

Nabídka úspory nákladů za energie

kompletní servis výrobce, odečty a rozúčtování energií, smart metering



Objednatel

Společenství vlastníků jednotek Fričova 1240 v Dobříši

Fričova 1240, 263 01 Dobříš

IČ: 26781069

zastupuje předseda výboru Petr Kadlec

(387 ks ITN, 182 ks vodoměrů SV a 180 ks vodoměrů TUV)

Instalace indikátorů topných nákladů po konci životnosti stávajících a bytových vodoměrů po konci platnosti ověření stávajících vodoměrů.

Předkladatel nabídky



Techem, spol. s r.o.

Počernická 272/96, Praha 10, PSČ 10800

IČ: 496 84 370, DIČ CZ49684370



Ing. Pavel Hnízdil, obchodní manager

pavel.hnizdil@techem.cz, mobil 602 521 805, telefon 272 942 194

ISO 9001:2015

**25 let jsme Vaší
energií**

člen ARTAV

Položka	Cena / ks
Kompletní dodávka a montáž rádiových indikátorů vytápění Techem ITN radio 4 Moderní dvoučidlový přístroj se dvěma vysoce citlivými teplotními čidly pro přesnější měření teploty radiátoru a okolního prostředí. V kalendářním roce k dispozici až 24 hodnot stavů, vždy po 15-ti dnech. Rozlišení letního a zimního období. Kvalitní a stabilní signál technologií 868MHz se spolehlivým přenosem CRC technologií s kódováním. Elektronická samokontrola přístroje pro chybová hlášení a pokusy ovlivnění, elektronická a fyzická plomba. Odečty probíhají mimo uživatelskou jednotku není zapotřebí přítomnost uživatele, odpadá nutnost meziočetů na místě. Životnost přístroje minimálně 10 let + rezerva. ✓ Připraven pro úspory vytápění adapterm ✓ Připraven pro Techem Smart System	
Celkem cena dodávka + montáž (bez DPH) 1 ks	379,- Kč
Počet radiátorů s měřením	387
Celková cena bez DPH	146 673,- Kč
Celková cena dodávky a montáže včetně DPH 15%	168 674,- Kč

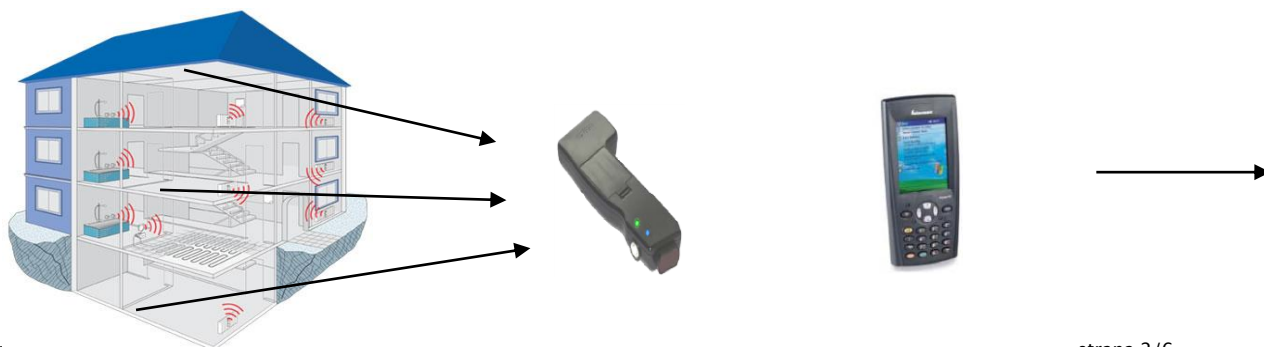
Uvedené ceny jsou obsahují kompletní náklady s realizací díla a zprovozněním systému. K ceně bude připočteno paušální dopravné ve výši 2000,- Kč bez DPH/výjezd. Nerozlišujeme montáž na žebrový, či deskový radiátor a cena je tedy stejná. Změna konečné ceny jsou možná pouze změnou počtu radiátorů, typů radiátorů (nutnost použití indikátorů s odděleným čidlem pro trubkové nebo konvektorové radiátory, v tomto případě je cena indikátoru s odděleným čidlem 1 440,- Kč/ks bez DPH) nebo případnou změnou výše DPH.

Záruka na přístroje ITN radio 4

Záruka je poskytována po dobu platnosti smlouvy o odečtech a rozúčtování, **maximálně však 10 let.**

Dle nařízení EU a naší platné legislativy od 1. 1. 2022 není možná jiná montáž indikátorů, bytových vodoměrů, či měřičů tepla než s rádiovým odečtem dat umožňující až měsíční odečet!!!!!!!!!!!!!!

Princip dálkového odečtu je jednoduchý. Přístroje ukládají naměřené hodnoty na každý 15. a poslední den v měsíci. V tyto dny také vysílají údaje o spotřebě do okolí. V termínu odečtu přijde náš pracovník, aby provedl každoroční odečet naměřených hodnot, **bez vstupu do bytu uživatele**. Vysílaná data náš pracovník přijme přes speciální přijímač, který poté přijatá data posílá (na bázi Bluetooth®) do kapesního počítače. Tímto je **rychlý a jednoduchý** odečet hotov. Dále se data z kapesního počítače stahují do stolního počítače, který data zpracuje pro rozúčtovací program Techem.



Bytové vodoměry

Položka	Cena / ks
Techem AP radio 4 rádiový provedení 110mm, DN15, Q3=2,5, G3/4B Bytový vodoměr pro studenou i teplou vodu s precizní jednotkovou technologií s rádiovým odečtem bez vstupu do bytů. Vysoká přesnost a stabilita měření. V kalendářním roce k dispozici až 24 hodnot stavů, vždy po 15–ti dnech. Kvalitní a stabilní signál technologií 868MHz se spolehlivým přenosem CRC technologií s kódováním. Kontrola směru průtoku a hlášení o možné manipulaci s vodoměrem. Životnost rádiového modulu radio 4 minimálně 10 let + rezerva (při další výměně se mění pouze vodoměr). Ověřeno dle evropské Směrnice o měřících přístrojích (MID). Vyrobeno v Německu. ✓ Připraven pro Techem Smart System ✓ Nový rádiový modul radio 4 – kontrola zpětného chodu, pokusu o ovlivnění, zvýšený dosah odečtu atd.	
Celkem cena (bez DPH) 1 ks komplet dodávka s montáží	889,- Kč
Počet vodoměrů 110 mm	182+180
Celkem bez DPH	321 818,- Kč
Celková cena dodávky a montáže včetně DPH 15%	370 091,- Kč

Uvedené ceny jsou konečné a obsahují kompletní náklady s realizací díla výměnným způsobem, přetěsněním, zaplombováním číselnou plombou na přívodu a zprovozněním systému včetně zaznamenání stavu spotřeby starých vodoměrů a jejich výrobního čísla, jejich demontáže, odvozu a likvidace stávajících přístrojů. K ceně bude připočteno paušální dopravné ve výši 2000,- Kč bez DPH / výjezd. Dále k ceně bude fakturováno pokud bude důvod parkovné v den montáže. V ceně dodávky nových vodoměrů je započtena sleva 30,- Kč / ks bez DPH za odebrání starých vodoměrů.

V případě dodávky a montáže zpětné klapky, bude jednotková cena zvýšena o 50,- Kč / ks bez DPH. Celkem to tedy dělá případné navýšení 20 815,- Kč včetně DPH. DOPORUČUJEME!!!!!! Změna celkové ceny je možná pouze z důvodu změny počtu vodoměrů, změnou provedení vodoměru nebo změnou DPH. Cena neobsahuje případné vícepráce (vadné uzávěry, koroze ocelových šroubení, zazděná šroubení, vodoměr mimo montážní osu = obtížná montáž, zatuhlá či nepovolitelná šroubení apod. nebo dodávky dodatečného zařízení – filtrů, speciálních objímkových plomb atd.). Ceny běžných víceprací účtovaných po potvrzení na montážním protokolu zástupcem zhotovitele a uživatelem bytové jednotky jsou: obtížná montáž, vodoměr mimo montážní osu – 390,- Kč / vodoměr, výměna mosazného šroubení – 380,- Kč / ks, přisekávání zazděné matky a zdiva – 220,- Kč / případ, bourací práce, zvětšení montážního otvoru – **NEZAJIŠŤUJEME**, výměna kulového uzávěru DN 20 – 1 685,- Kč / ks, výměna kulového uzávěru DN 25 – 1 840,- Kč / ks, instalatérská práce hodinová sazba 490,- Kč, sváření PPR 400,- Kč /případ, vypuštění a napuštění stoupačky 600,- Kč / ks. Všechny uvedené ceny jsou bez DPH. Všechny ostatní práce na rámec těchto běžných se účtují individuálně na základě skutečně provedených prací potvrzených na montážním protokolu. **Objednatel je povinen o skutečnosti možnosti účtování víceprací po potvrzení na montážních protokolech informovat všechny majitele bytů (uživatele bytových jednotek, nájemníky apod.). Na základě podepsaných protokolů bude vystavena závěrečná kalkulační na základě skutečně provedených prací a následně i faktura.**

Záruka na vodoměry

Záruka je poskytována po dobu platnosti jejich ověření, tedy **5 let**.

Záruka na montážní práce

Záruka je poskytována po dobu 24 měsíců.

Termín dodání a montáže

Bude upřesněn po objednání zboží v Německu a potvrzení termínu dodání.

Služby společnosti Techem

Společnost Techem je největším poskytovatelem služeb spojených s rozúčtováním energií v České republice. Pro měření energií a provádění rozúčtování je certifikován v souladu s normou **ISO 9001:2008** a je členem odborné asociace rozúčtovatelů **ARTAV**.

ZPRACOVÁNÍ ODEČTU A ROZÚČTOVÁNÍ (kompletní služba 1x za rok) stávající služba

Položka	Cena bez DPH	
Rozúčtování nákladů za vytápění – ITN	dle stávajících	podmínek

Rozúčtování vodoměrů s rádiovým odečtem radio 4 (kompletní služba 1x za rok)

Položka	Cena bez DPH
Kompletní rozúčtování byt. vodoměrů (bez DPH)	25,- Kč
Počet vodoměrů	182+180
Celkem za kompletní rozúčtování vodoměrů bez DPH	9 050,- Kč
Celkem za kompletní rozúčtování vodoměrů s DPH 21%	10 951,- Kč

Uvedené ceny obsahují náklady s provedením rozúčtováním při pořízené technologii odečtů přes Smart Reader Flexi. V případě provedení odečtů mobilním odečítacím zařízením bude připočteno paušální dopravné 2000,- Kč / výjezd bez DPH.

Zřízení internetového portálu – vyhovění budoucí legislativy

Smart Reader Flexi sběrnice dat

Bateriová sběrnice Smart Reader (SR) sbírá hodnoty z rádiových přístrojů a ty jsou zasílány na cloud/datové centrum pro další zpracování a zobrazení odečtených hodnot na Techem portále. Je přesně nastaveno, kdy které měřiče jsou odečítány. Mezitím SR nevysílá žádné údaje, pro úsporu přenosů a baterie. Informace jsou šifrovány a přenášeny pomocí zabezpečeného mobilního připojení (SR obsahuje SIM kartu). **Baterie ve sběrnici je výměnná. Datová sběrnice obsahuje jednu baterii se životností 5 let.**

- ✓ Splnění zákonných požadavků EED (měsíční odečty, případně možnost odečtů po 14-ti dnech)
- ✓ Jednoduchá a rychlá instalace (není potřeba 230V připojení)
- ✓ Navazující podpora Techem (portály pro SVJ a uživatele)



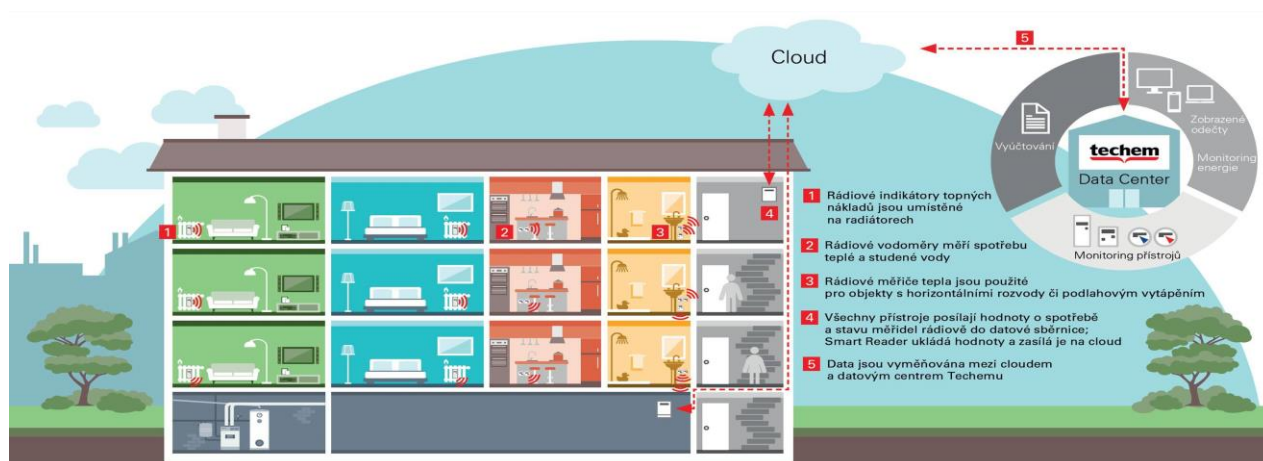
Smart Reader dodávka sběrnice	2 490,- Kč
Počet	5
Celkem cena za dodávku komplet	12 450,- Kč
Montáž a zprovoznění SR celkem	3 000,- Kč
Cestovní náklad, přesun	<i>zahrnuto v ceně výše</i>
Celkem cena komplet bez DPH	15 450,- Kč
Celkem cena komplet včetně DPH 15%	17 768,- Kč

Počet sběrnic je orientační, může být upřesněn dodatečně a po provedené montáži z důvodu posílení příjmu dodat jeden až dva kusy navíc.

Smart Reader roční provozní náklad

Položka	Cena bez DPH	
Techem Smart Systém – provoz a správa, datové přenosy	100,- Kč	
Techem Portál – Zákaznický portál (přístup výboru SVJ) – možno přístupný ihned	125 bytů 3,- Kč	375,- Kč
Techem Portál – Nájemnický portál (přístup vlastníci) – možno přístupný ihned	125 bytů 3,- Kč	375,- Kč
Celkem za kompletní služby bez DPH měsíčně	850,- Kč	
Celkem za kompletní služby bez DPH ročně	10 200,- Kč	
Celkem za kompletní služby včetně DPH 21% za rok	12 342,- Kč	

Cena je uvedena za službu zřízení Zákaznického i Nájemnického portálu. V případě výběru pouze Zákaznického portálu bude následně ještě upravena. Cenové podmínky provozu portálů jsou platné za předpokladu provádění služby odečtu, případně rozúčtování.



Platební podmínky

Splatnost faktury standardně 14 dní. V případě potřeby odložení platby (plánované také jiné investice) je možné bezúročně posunout splatnost na 30 dní popř. dle individuální domluvy.

Platnost cenové nabídky do 31. 10. 2023

V Praze, dne 4. 8. 2023

Ing. Pavel Hnzdil
obchodní manager

Techem Portál – odečty měřičů přístupné kdykoliv a kdekoli

Techem Portál je online služba, platforma, která vám pomůže úspěšně ušetřit čas a náklady. Můžete vytěžit maximum z celé řady praktických on-line služeb a cenných informací kdekoli a kdykoli budete chtít. Vaše Techem zákaznické číslo, heslo a přístup k internetu je vše, co potřebujete. Žádné běhání po domě s odečítacím zařízením!!!!!!!!!!!!

Vítejte na Techem Portálu

Archiv Online  Nahlížejte snadno a rychle do důležité dokumentace → Archiv Online	Hodnoty odečtu  Zde si můžete zobrazit hodnoty odečtů přístrojů všech objektů. → Ukazatele hodnot odečtu
Můj profil  Zde si můžete upravit heslo. → Změnit heslo	Infocentrum  S aktuálními informacemi a dokumenty → Aktuality → Legislativa → Produkty a datové listy

Službu **Techem Portál** je možné využívat s přístroji rozšířené o rádiový odečet, jehož povinnost vstoupí v platnost v letošním roce. Již základní varianta nabízí:

- možnost být informován o aktualitách nebo nových produktech
- nahlížení do online archivu rozúčtování
- zobrazení všech provedených odečtů a další

V kombinaci s **rádiovými přístroji Techem** umožňuje online portál zobrazení **hodnot odečtů**. Údaje jsou u online datového systému **aktualizovány – dle nastavení datové sběrnice** – jediné tak máte možnost sledovat stav všech přístrojů v opravdu reálném čase. Samozřejmostí je funkce exportu dat ve formátu xls nebo ukládání jednotlivých i celkových rozúčtování ve formátu pdf. Pravidelné měsíční informace se nepředávají v tištěné podobě.

ITN elektronický					
	Místnost	Typ přístroje	Číslo přístroje	25.08.13	Jednotky
	Obyvací pokoj	ITN elektronický	10455028	241.0	jednotky
	Ložnice	ITN elektronický	10455009	677.0	jednotky

Vodoměr SV					
	Místnost	Typ přístroje	Číslo přístroje	25.08.13	Jednotky
	Toaleta	Vodoměr SV	40110871	83.9	m³

Vodoměr TUV					
	Místnost	Typ přístroje	Číslo přístroje	25.08.13	Jednotky
	Toaleta	Vodoměr TUV	40133766	38.6	m³